

## UMOWA

### *na odpłatne korzystanie z pomieszczeń Udzielającego zamówienia (wzór)*

Zawarta w Cieszynie, w dniu ..... r. pomiędzy Stronami:

**Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie, ul. Bielska 4, 43-400 Cieszyn**

KRS: 0000143545, NIP: 5482001181, REGON: 000313348

reprezentowanym przez:

Dyrektora: Czesław Płygawko

zwanym dalej Udzielającym zamówienia z jednej strony

a

.....  
zwanym dalej Przyjmującym zamówienie z drugiej strony

o następującej treści:

#### §1

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym konkursem na wykonywanie badań diagnostyki laboratoryjnej, serologii i mikrobiologii w siedzibie Udzielającego zamówienia, a to w celu realizacji umowy o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, serologii i mikrobiologii.

#### § 2

Udzielający zamówienia zezwala Przyjmującemu zamówienie na odpłatne korzystanie z pomieszczeń zlokalizowanych w siedzibie ZZOZ w Cieszynie przy ul. Bielskiej 4 - na poziomie P-1 Pawilonu Diagnostyczno-Zabiegowego - w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie badań diagnostyki laboratoryjnej, serologii i mikrobiologii w ramach Pracowni Diagnostyki Laboratoryjnej, o powierzchni użytkowania 487,28m<sup>2</sup> wg następującego zestawienia pomieszczeń.

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Nr Pomieszczenia	Powierzchnia pomieszczenia w m <sup>2</sup>
1	Pracownia	1.1	18,30
2	Węzeł sanitarny personelu	1.2	4,30
3	Śluza	1.3	8,90
4	Pożywkarnia	1.4	22,50
5	Pomieszczenie porządkowe	1.5	1,90
6	Sterylizacja	1.6	9,80
7	Zmywalnia	1.7	13,40
8	Zmywalnia	1.8	8,70
9	Przedsiónek	1.9	6,60
10	Komunikacja	1.10	22,40
11	Boks	1.11	6,30
12	Boks	1.12	7,10
13	Pracownia	1.13	28,10
14	Magazyn	1.14	5,10
15	Pomieszczenie aparatury	1.15	15,10
16	Pracownia	1.16	44,90
17	Boks	1.17	8,20
18	Przedsiónek	1.18	10,80
19	Przedsiónek	1.19	11,90
20	Pracownia	1.20	57,40
21	Boks opisowy	1.21	8,10
22	Pok. Mikrosk.	1.22	18,22
23	Węzeł sanit. personelu	1.106	3,90
24	Pok. personelu	1.107	18,20
25	Prac. serologii	1.108	20,50
26	Zmywalnia	1.109	15,00
27	Węzeł sanit. personelu	1.110	3,20
28	Komunikacja	1.111	88,46
<b>Razem:</b>			<b>487,28</b>

## § 3

1. Przyjmujący zamówienie nie ma prawa do oddawania w najem, ani do udostępniania do używania całości lub części przedmiotu korzystania bez uprzedniej, pisemnej zgody Udzielającego zamówienia.
2. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż jest mu znany obecny stan techniczny oraz stan wyposażenia Przedmiotu korzystania i nie wnosi do niego zastrzeżeń.
3. W przypadku wykonywania przez Przyjmującego zamówienie prac modernizacyjno-adaptacyjnych niezbędnych zdaniem Przyjmującego zamówienia dla realizacji celu określonego w § 2, Przyjmujący zamówienia zobowiązany jest wykonać je we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Prace modernizacyjno-adaptacyjne, o których mowa w ust. 3 nie mogą uniemożliwić

rozpoczęcie działalności oraz świadczenie przez Przyjmującego zamówienie usług zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, serologii i mikrobiologii od dnia 1 sierpnia 2017r.

5. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do przekazania Udzielającemu zamówienia dokumentacji technicznej przeprowadzonych prac.

6. Przyjmujący zamówienia nie ma prawa żądania zwrotu poczynionych nakładów w przypadku rozwiązania umowy najmu, w tym przed okresem, na jaki została zawarta. W takich przypadkach Przyjmujący zamówienie nie będzie mógł również dochodzić zwrotu wartości tych nakładów.

7. Przyjmujący zamówienie nie ma prawa dokonywać innych zmian w przedmiocie korzystania bez pisemnej zgody Udzielającego zamówienia.

#### § 4

Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do:

- przestrzegania przepisów ppoż, bhp, sanitarnych, ochrony środowiska i innych właściwych przepisów;
- dostosowania pomieszczeń do obowiązujących przepisów ppoż, bhp, sanitarnych, ochrony środowiska na swój koszt;
- utrzymania porządku i czystości wewnątrz przedmiotu korzystania;
- przestrzegania zarządzeń oraz wytycznych w zakresie utrzymania porządku i ochrony osób i mienia wydanych przez Udzielającego zamówienia;
- usuwania własnym kosztem i staraniem odpadów medycznych i komunalnych.

#### § 5

1. Z tytułu używania pomieszczeń opisanych w § 2 umowy Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Udzielającego zamówienia wynagrodzenia w wysokości ..... brutto.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie z góry jednorazowo za cały okres korzystania, w terminie 30 dni od zawarcia niniejszej umowy na rachunek bankowy Udzielającego zamówienia: Nr **82 10501070 1000 0090 3070 9209** w ING Bank Śląski S.A. , na podstawie wystawionej przez Udzielającego zamówienia faktury.

3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie, uiszczone na podstawie ust. 2 na rzecz Udzielającego zamówienia wynagrodzenie nie podlega w żadnej części zwrotowi na rzecz Przyjmującego zamówienie.

4. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Udzielającego zamówienia lub w drodze porozumienia stron, Przyjmującemu zamówienie przysługuje od Udzielającego zamówienia zwrot wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do niewykorzystanego okresu korzystania. Strony uzgodnią sposób i termin zwrotu wynagrodzenia w drodze odrębnego porozumienia.

5. Oprócz wynagrodzenia Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Udzielającego zamówienia zryczałtowanych miesięcznych opłat eksploatacyjnych za każdy 1 m<sup>2</sup> wykorzystywanej powierzchni, na które składają się:

- podatek od nieruchomości – 0,46 zł ( zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Cieszynie na rok 2017 )
- CO - 5,75 zł netto + podatek VAT
- ochrona - 2,32 zł netto + podatek VAT
- instalacja nawiewno-wywiewna z klimatyzacją ( 419, 90 m<sup>2</sup> ) - 7,63 zł netto + podatek VAT

6. Opłaty określone w ust. 5 płatne będą z góry w okresach miesięcznych, w terminie do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego, na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.

7. Oprócz w/w opłat Przyjmujący zamówienie będzie ponosił na rzecz Udzielającego zamówienia miesięcznie koszty mediów:

- energii elektrycznej wg odczytów podliczników oraz obowiązujących stawek i opłat dostawcy energii,
- korzystania z sieci telefonicznej Udzielającego zamówienia, tzn. rozmowy w ramach Szpitala bezpłatne, a rozmowy zewnętrzne wg stawki operatora obowiązującej u Udzielającego zamówienia, na podstawie zestawienia wykonanych rozmów,
- zimnej wody i kanalizacji - miesięczny ryczałt wynoszący 3m<sup>3</sup> na każdego zatrudnionego, wg obowiązujących stawek dostawcy wody, z tym że Przyjmujący zamówienie ma możliwość zainstalowania na własny koszt podliczników wody wyłącznie na doprowadzeniach wody eksploatacyjnej do aparatury medycznej - w takim wypadku, opłaty za wodę będą naliczane wg odczytów + miesięczny ryczałt będzie wynosił 0.48 m<sup>3</sup> na każdego zatrudnionego,
- podgrzania wody użytkowej – ilość zatrudnionych x 8,55 zł netto + podatek VAT x 1,5 m<sup>3</sup>
- serwisu i nadzoru UDT dźwigów osobowych - ryczałt 528,33 zł netto + podatek VAT

8. Koszty mediów, o których mowa w ust. 7 płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania rozliczenia wraz z fakturą VAT; za dzień dokonania płatności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Udzielającego zamówienia, wskazany w fakturze VAT.

9. Przyjmujący zamówienie jest zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt:

- a) miejsca składowania odpadów medycznych ( chłodni ),
- b) zawarcia umowy na wywóz i utylizację odpadów medycznych.

10. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się nadto do uiszczania na rzecz Udzielającego zamówienia ryczałtu w wysokości 200,00 zł netto + podatek VAT za transport ( wewnętrzny ) odpadów medycznych od brudownika do miejsca składowania ( chłodni ).

11. W przypadku gdy odbiór odpadów medycznych przez firmę będzie dokonywany codziennie z miejsca ich powstawania (brudownika) zapis ust. 9 a) i ust. 10 tracą moc.

12. Przyjmujący zamówienie określi ilość wytwarzanych odpadów komunalnych a Udzielający zamówienia umieści je w składanej do Urzędu Miasta deklaracji dotyczącej ilości wytwarzanych odpadów komunalnych. Przyjmujący zamówienie na podstawie noty księgowej wystawianej przez Udzielającego zamówienia będzie dokonywał wpłat z tytułu odbioru odpadów komunalnych na rachunek Urzędu Miasta.

## § 6

1. Umowa niniejsza wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje od dnia 1 sierpnia 2017r. do 31 lipca 2022r.

2. Umowa może być rozwiązana na mocy porozumienia stron.

3. Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Udzielającego zamówienia w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:

- zostanie rozwiązana z Przyjmującym zamówienie umowa łącząca go z Udzielającym zamówienia o udzielenie zamówienia na świadczenia zdrowotne w zakresie diagnostyki laboratoryjnej, serologii i mikrobiologii,

- Przyjmujący zamówienia nie ureguluje na rzecz Udzielającego zamówienia wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 lub innych opłat wynikających z niniejszej umowy za dwa pełne okresy płatności i pomimo dodatkowego wezwania Przyjmującego zamówienia przez Udzielającego zamówienia do uregulowania zadłużenia, należności dłużnej nie uiszcza.

4. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego tylko i wyłącznie z ważnych powodów.

§ 7

1. Wszelkie zmiany warunków umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Udzielającego zamówienia.

§ 8

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarza, jeden dla Przyjmującemu zamówienie a dwa dla Udzielającego zamówienia.

PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE

UDZIELAJĄCY ZAMÓWIENIA